

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу Гагарина, дом 7 за 2024 год****Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 368 000,79
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	207 460,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 014 806,41
Начислено за содержание дома	руб.	1 014 806,41
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	57 229,36
Получено денежных средств	руб.	1 028 928,87
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 019 629,69
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 299,18
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	56 763,47
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-339 071,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 417 088,52
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	202 637,05

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	43 007,94
Текущий ремонт.	руб.	168 334,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	72 584,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	143 701,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	166 289,11
обслуживание ВДГО	руб.	72 837,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	120 137,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	291 123,50
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 037,61
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	147 129,92
Итого		1 228 184,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	5
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	145 032,93

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Гагарина, 7

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж и устройство гибкой подводки (шланга)	шт.	1
	Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг МБУ "ЖХ"	шт.	3
	Установка	шт.	7
	Установка арматуры (сливного механизма) в бачке унитаза	шт.	1
	Установка арматуры (сливного механизма) в бачке унитаза: импортной (сложной)	шт.	1
	Установка шарового крана (D до 3/4)	шт.	6
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		5
	Смена		5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	3
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Металлополимер		14
	Обжимные фитинги		14
	Водоснабжение		14
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	14
	Разовые работы и вызовы		3
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	3
	Стальные трубы		3
	Смена арматуры		3
	Резьбовой		3
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	1
	D40 (ДУ32):		2
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): сгон	сгонов	2
4	Текущий ремонт		
	Герметизация межпанельных швов	мп	69

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский